



E&V ID W-02ZIDQ

IBIZA — IBIZA TOWN

Luxuswohnung im Las Boas Gebäude

GESAMTFLÄCHE

ca. 90 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

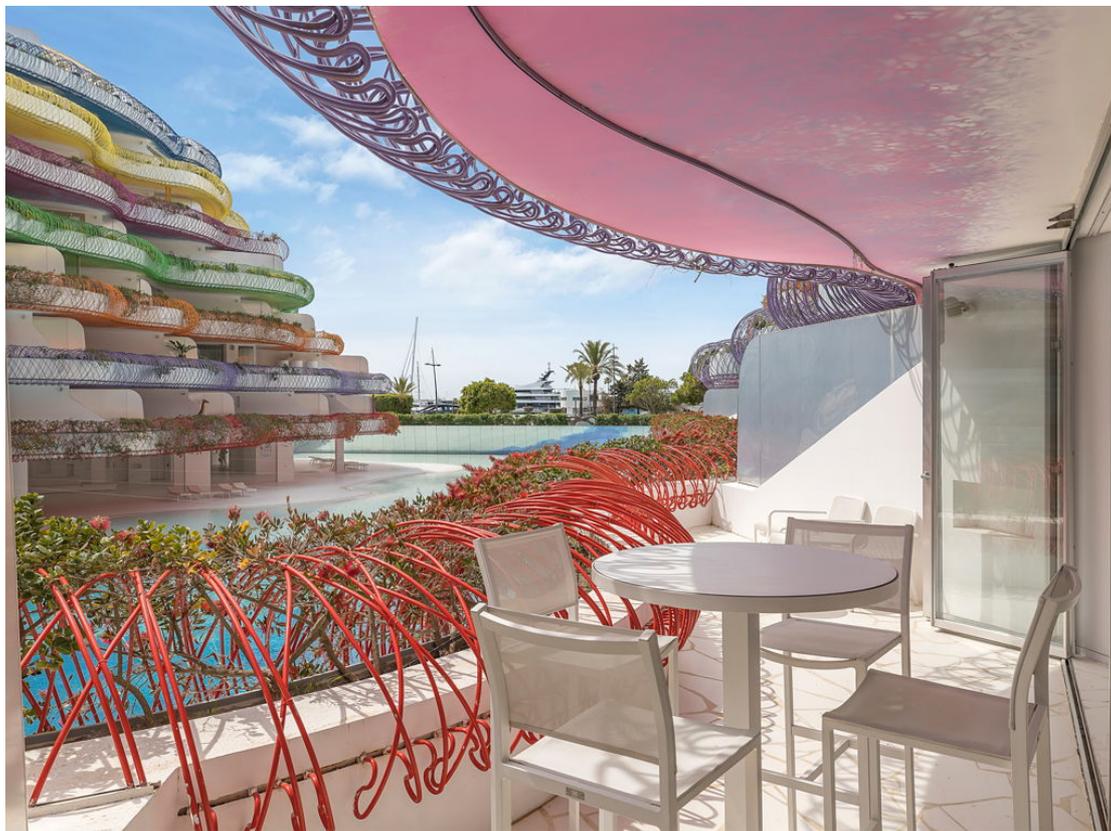
2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 10 m²

KAUFPREIS

1.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 90 m²

Fläche Terrasse

ca. 10 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.200.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Aufzug



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

Hafenblick

Gemeinschaftspool, Alarmanlage



Fitness Studio, Sauna, Dampfbad



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese stilvolle und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock des emblematischen Life Marina-Gebäudes, das Teil des exklusiven Las Boas Ibiza-Komplexes ist, entworfen vom renommierten Architekten Jean Nouvel. Das einzigartige Design und die geschwungenen Linien des Gebäudes schaffen eine beeindruckende, dennoch harmonische Atmosphäre. Die Wohnung bietet ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche, die auf eine großzügige Terrasse führt — ideal zum

Entspannen oder Unterhalten. Sie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die Immobilie ist perfekt für sowohl Urlaubsaufenthalte als auch längere Aufenthalte geeignet und bietet eine ausgewogene Mischung aus Komfort, Design und Praktikabilität. Die Bewohner genießen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, einschließlich eines Gemeinschaftspools, Fitnessstudio, Sauna, Dampfbad, 24-Stunden-Sicherheit und privatem Parkplatz.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im ikonischen Gebäude Las Boas Ibiza – eine der exklusivsten Adressen der Insel – direkt gegenüber dem renommierten Yachthafen Marina Botafoch. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Hafen, Dalt Vila und das Mittelmeer sowie unmittelbaren Zugang zu den besten Restaurants, Beach Clubs und Luxus-Boutiquen der Umgebung.

Dank ihrer erstklassigen Lage erreichen Sie das Zentrum von Ibiza-Stadt in nur 5 Autominuten, sodass Sie sowohl das städtische Leben als auch die Ruhe einer eleganten Wohngegend in vollen Zügen genießen können. Auch der Internationale Flughafen Ibiza ist lediglich 15 Autominuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anreise zu jeder Zeit des Jahres.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

